

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026
privind aprobarea documentației de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de
teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șerban, nr. 31,
înscris în CF nr. 310991 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 94457/21.10.2026,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr. 94458/21.10.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform extrasului de carte funciară nr. 310991 Arad evidențiat în inventarul bunurilor
proprietate privată a Municipiului Arad la poziția 232 din lista L2 cu nr. de inventar 3600699,
coala de CF nr. 66138 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.
38287/27.04.2026, memoriul/referat și documentația cadastrală întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 –
republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la
Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.
600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869 și art. 907-908 din
Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale și modificarea suprafeței de
teren a imobilului înscris în CF nr. 330991 Arad, CF vechi nr. 66138, nr. top. 316.2460/32, situat
în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șerban, nr. 31, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de
la 375 mp la 362 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de
S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul
Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din
cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șerban, nr. 31, înscris în CF nr. 310991 Arad”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3), lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869 și art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-extrasul de carte funciară nr. 310991 Arad,

- coala de CF nr. 66138 Arad,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 38287/27.04.2026,

-memoriul/referat și documentația cadastrală întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 330991 Arad, CF vechi nr. 66138, nr. top. 316.2460/32, situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șerban, nr. 31, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 375 mp la 362 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șerban, nr. 31, înscris în CF nr. 310991 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 310991 Arad,
- coala de CF nr. 66138 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 38287/27.04.2026,
- memoriul/referat și documentația cadastrală întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869 și art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilului înscris în CF nr. 310991 Arad, CF vechi nr. 66138, nr. top. 316.2460/32, situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șerban, nr. 31, în proprietatea privată a Municipiului Arad, precum și ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 38287/M1/27.04.2026, s-a procedat la identificarea și realizarea unor documentații cadastrale în acest sens. Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea privată a Municipiului Arad, fiind evidențiat în inventarul care alcătuiește bunuri proprietate privată a Municipiului Arad la poziția 232 din lista L2 cu nr. de inventar 3600699.

Astfel în urma măsurătorilor realizate de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens, s-a constatat o diferență de suprafață față de cea înscrisă în cartea funciară aferentă imobilul mai sus menționat. Prin urmare s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale necesare pentru modificarea suprafeței imobilului de către S.C. Datcad S.R.L. de la 375 mp la 362 mp, conform măsurătorilor și a referatului atașat prezentei.

În urma ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad a documentației cadastrale și respectiv a corectării suprafeței de teren se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafeței

corecte din teren.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri/construcții și alte imobile cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pe toate laturile imobilului, după cum uremază:

-sud, imobilul înscris în CF nr. 332657 Arad, cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru,

-vest, imobilul înscris în CF nr. 359874 Arad, teritoriu de stradă, cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru,

-nord, imobilul înscris în CF nr. 313291 Arad, cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru,

-este, imobilul înscris în CF nr. 315980 Arad, cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 330991 Arad, CF vechi nr. 66138, nr. top. 316.2460/32, situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șerban, nr. 31, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 375 mp la 362 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan